

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.
YÖNETİM KURULU 2005 YILI
FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimiz SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.'nin 2005 yılı faaliyet raporunu bilgilerinize sunarken hepimize hoşgeldiniz der, saygılarımızı sunarız.

I.GİRİŞ :

1-Raporumuz 01.01.2005 - 31.12.2005 dönemlerini kapsamaktadır.

2-Ortaklığımızın ünvanı SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.'dir.

3-Yönetim ve Denetim Kurullarında görev alan kişiler ve ünvanları;

İSMAİL KOLAT	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye
BAHRİ KOLAT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
ÖZDEN BAŞKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulumuz şirketimizin maksat ve mevzuunu teşkil eden ve Genel Kurulun yetkisine bırakılan işlemler dışındaki, bütün hususlarda karar almakta yetkili olup, 06.12.2004 tarihinde yapılan 2002-2003 yılları Olağan Genel Kurulunda seçilmişlerdir.

4- Şirketin, nominal ve ödenmiş sermayesi 493.895 YTL. olup, 2005 dönemi karı brüt 4.927,16 YTL.-dir.

5- Sermayemizin % 10'undan fazlasına sahip ortaklarımız ve sermaye içi oranları aşağıdaki gibidir.

İsmail Kolat	% 69,65
BODTAŞ A.Ş.	% 20,03
SERTUR A.Ş.	% 4,93

6- Şirketin çıkarmış olduğu herhangi bir menkul kıymeti yoktur.

II. FAALİYETLER :

Sayın ortaklarımız, 13 Haziran 2005 tarihinde yaptığımız genel kurul toplantısında, taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen 173.895 YTL. kazancımızın sermaye ye ilevesi ile 320.000 YTL'si olan sermayemiz 493.895 YTL.'sına yükseltilmişti. Gündemimizin 7. maddesinde Anasözleşmemizin 7.Sermaye maddesinin tadili ile yine taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen 151.655 YTL'lık kazancın sermayemize eklenmesi ile sermayemiz 645.550 YTL. olacaktır. Taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen karla sermayemizin artan kısmı için çıkarılacak pay senetleri ortaklarımıza payları oranında bedelsiz pay senedi olarak dağıtılacaktır.

Şirketimizin, ortak sayısınının 200'ün altında olması nedeniyle, şirketimizin kurul kaydından çıkarılması için 22.7.2004 tarihinde S. P.K.'na yaptığımız başvuru talebimiz kabul edilmiş olup, S. P.K.'nun 07.8.2004 tarih, OFD/1911-2185 sayılı yazıları ile şirketimiz kurul kaydından çıkarıldığını 2003 yılı olağan genel kurulumuzda bilgilerinize sunmuştuk. Bu durum şirketimiz için gereksiz olan bazı formalitelerden kurtulmamızı sağlanmıştır.

Lipya ile ilgili devam eden davası aleyhimize sonuçlanmış olup 1.155.493 YTL lik borç emlak bankasıyla yapılan protokole göre her ay belli taksitlerle ödenmektedir.

Sayın ortaklar, geçmiş yıllardaki genel ekonomik koşullara paralel olarak şirketimiz de olumsuz etkilenmiştir. Bir önceki seneye göre gelirlerimizde bir miktar artış olmasına karşın, giderlerimizde önemli ölçüde artmıştır. Giderlerimizi artıran en önemli unsurlar; moda ve foça arsalarının imar durumları ile ilgili yapmakta olduğumuz çalışmalar için yapılan masraflar, 2005 yılında ödenen yüksek emlak vergileri ve artan diğer zaruri giderlerdir.

İş Merkezimizde pasaj içinde kirada bulunan dükkanlarımızın asma tavan, elektrik ve telefon hatları yenilemesi yapılmış ve yeni şekli ile kiralamalar yapılmıştır. Şu anda bütün dükkanlar kiraya verilmiştir. Binamızın dış cephesi yenilenmiştir.

Tatil köyleri bir düzen içinde çalışmalarına devam etmektedirler. Ancak yıllar itibari ile bakıldığında devre sahiplerinin ilgisinin azaldığı gözlenmektedir. Servis şirketimiz kullanılmayan boş dönemleri kiralama çalışmaları yapmaktadır.

Ekonomik koşulların son derece durgun seyrettiği 2005 yılında önceliklerimiz imar durumu çalışmalarımıza devam ederek, olumlu sonuçlandırmaya çalışmak ve ekonomik koşulların uygun duruma gelmesi ile bu değerlerimizi harekete geçirerek şirketimizi daha dinamik ve karlı hale getirmektir.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

2005 yılı ;Bilançomuzun detaylarında da görüldüğü gibi Aktif ve Pasif kalemlerinin yekünü 5.972.391,44 YTL.'dir.

Gelirlerimizin toplamı, 556.374,68 YTL.-dir. Giderlerimizin yekünü 551.447,51 YTL olup, 2005 yılı brüt karımız 4.927,16 TL.dir.

Genel Kurulumuzun ve alınan kararların şirketimiz ve ortaklarımız için hayırlı olması dileğiyle saygılarımızı sunarız.

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.
YÖNETİM KURULU

