

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.
YÖNETİM KURULU 2006 YILI
FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimiz SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.'nin 2006 yılı faaliyet raporunu bilgilerinize sunarken hepimize hoşgeldiniz der, saygılarımızı sunarız.

I.GİRİŞ :

- 1-Raporumuz 01.01.2006 - 31.12.2006 dönemlerini kapsamaktadır.
- 2-Ortaklığımızın ünvanı SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.'dir.
- 3-Yönetim ve Denetim Kurullarında görev alan kişiler ve ünvanları;

İSMAIL KOLAT	Yönetim Kurulu Başkanı
BAHRİ KOLAT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
ÖZDEN BAŞKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulumuz şirketimizin maksat ve mevzuunu teşkil eden ve Genel Kurulun yetkisine bırakılan işlemler dışındaki, bütün hususlarda karar almakta yetkili olup, 06.12.2004 tarihinde yapılan 2002-2003 yılları Olağan Genel Kurulunda seçilmişlerdir.

4- Şirketin, nominal ve ödenmiş sermayesi 645.550 YTL. olup, 2006 dönemi zararı 338.981 YTL.-dir.

5- Sermayemizin % 10'undan fazlasına sahip ortaklarımız ve sermaye içi oranları aşağıdaki gibidir.

İSMAIL KOLAT	% 69,65
BODTAŞ A.Ş.	% 20,03

6- Şirketin çıkarmış olduğu herhangi bir menkul kıymeti yoktur.

II. FAALİYETLER :

Sayın ortaklarımız, 31 EKİM 2006 tarihinde yaptığımız genel kurul toplantısında, taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen 151.655 YTL. kazancımızın sermaye ye ilevesi ile 493.895 YTL'si olan sermayemiz 645.550 YTL.'sına yükseltilmişti. Taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen karla sermayemizin artan kısmı için çıkarılacak pay senetleri ortaklarımıza payları oranında bedelsiz pay senedi olarak dağıtılacaktır.

Lipya ile ilgili devam eden davası aleyhimize sonuçlanmış olup 1.155.493 YTL lik borç Emlak Bankasıyla yapılan protokole göre her ay belli taksitlerle ödenerek kapatılmıştır. Emlak Bankası ile her hangi bir problemimiz kalmamıştır. Halk Bankası ile olan dava aleyhimize sonuçlanmış olup temyiz'e başvurulacaktır.

Sayın ortaklar, geçmiş yıllardaki genel ekonomik koşullara paralel olarak şirketimiz de olumsuz etkilenmiştir. Bir önceki seneye göre gelirlerimizde bir miktar artış olmasına karşın, giderlerimizde önemli ölçüde artmıştır. Giderlerimizi artıran en önemli unsurlar; moda ve foça arsalarının imar durumları ile ilgili yapmakta olduğumuz çalışmalar için yapılan masraflar, 2005 yılında ödenen yüksek emlak vergileri ve artan diğer zaruri giderlerdir.



İş Merkezimizde pasaj içinde kirada bulunan dükkanlarımızın asma tavan, elektrik ve telefon hatları yenilemesi yapılmış ve yeni şekli ile kiralamalar yapılmıştır. Şu anda bütün dükkanlar kiraya verilmiştir. Binamızın dış cephesi yenilenmiştir.

Tatil köyleri bir düzen içinde çalışmalarına devam etmektedirler. Ancak yıllar itibari ile bakıldığında devre sahiplerinin ilgisinin azaldığı gözlenmektedir. Servis şirketimiz kullanılmayan boş dönemleri kiralama çalışmaları yapmaktadır.

Şirketimizin maliki bulunduğu gayrimenkulleri en iyi şekilde değerlendirebilmek için, üzerlerindeki ipotek, haciz gibi takyidatlar kaldırılmakta ve imar planında iyileştirilmek üzere çalışmalar yapılmaktadır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

2006 yılı ;Bilançomuzun detaylarında da görüldüğü gibi Aktif ve Pasif kalemlerinin yekünü 7.311.634 YTL.'dir.

Gelirlerimizin toplamı, 790.273 YTL.-dir. Giderlerimizin yekünü 1.129.254 YTL olup, 2006 yılı zararımız 338.981 TL.dir.

Genel Kurulumuzun ve alınan kararların şirketimiz ve ortaklarımız için hayırlı olması dileğiyle saygılarımızı sunarız.

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.
YÖNETİM KURULU

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.
İstiklal Cad. Beyoğlu / Merkez Kat: 6
Galatasaray - Beyoğlu / İSTANBUL
Beyoğlu V.D.: 777 002 0036