

**SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU 2007-2008-2009 YILLARI FAALİYET RAPORU**

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimiz Soytaş Holding A.Ş.'nin, 2007-2008 ve 2009 yıllarına ait faaliyet raporunu bilgilerinize sunarken, hepinize hoş geldiniz der, saygıyla selamlarız.

**I- ŞİRKETİMİZ GENEL BİLGİLERİ**

1-) Faaliyet Raporumuz 01.01.2007 – 31.12.2009 dönemlerini kapsamaktadır.

2-) Şirketimizin ünvanı, Soytaş Holding Anonim Şirketi'dir.

3-) Yönetim Kurulu Üyelerimiz :

Yönetim Kurulu Başkanı	: İsmail KOLAT
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Bahri KOLAT
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özden BAŞKAYA

Yönetim Kurulu Üyelerimiz 15.11.2007 tarihinde yapılan 2006 yılı olağan genel kurulunda üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulumuz, Genel Kurul'un yetkisine bırakılan işlemler dışındaki bütün hususlarda karar almakta yetkilidir.

Denetim Kurulu Üyelerimiz, Özay ÇAKMAK ve Nevin ODMAN'dır.

4-) Şirketimizin sermayesi 645.550,00 TL'dir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

5-) Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortaklarımız ve sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

İsmail KOLAT	%69,65
Bodtaş A.Ş.	%20,03

6-) Şirketimizin, Turant A.Ş., Aktaş A.Ş., Adataş A.Ş., Fotaş A.Ş. ve Bodtaş A.Ş.'nde iştirak hisseleri bulunmaktadır.

**II- FAALİYETLERİMİZ**

Sayın ortaklarımız, 31 Ekim 2006 tarihinde yaptığımız genel kurul toplantısında, taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen kazancımızın sermayeye ilavesi ile 493.895 TL olan sermayemiz 645.550 TL'sine yükseltilmişti. Taşınmaz mallarımızın satışından elde edilen karla sermayemizin artan kısmı için çıkarılacak pay senetleri ortaklarımıza payları oranında bedelsiz pay senedi olarak dağıtılacaktır.

Libya ile ilgili devam eden dava aleyhimize sonuçlanmış olup, 1.155.493 TL'lik borç Emlak Bankası ile yapılan protokole göre her ay belli taksitlerle ödenerek kapatılmıştır. Emlak

Bankası ile herhangi bir problemimiz kalmamıştır.Halk Bankası ile olan dava aleyhimize sonuçlanmış olup temyize başvurulacaktır.

Sayın ortaklar, geçmiş yıllardaki genel ekonomik koşullara paralel olarak şirketimiz de olumsuz etkilenmiştir.Bir önceki seneye göre gelirlerimizde bir miktar artış olmasına karşın, giderlerimiz de önemli ölçüde artmıştır.Giderlerimizi artıran en önemli unsurlar; moda ve foça arsalarının imar durumları ile ilgili yaptığımız ve yapmakta olduğumuz çalışmalar için yapılan masraflar, emlak vergileri ve diğer zaruri giderlerdir.

İş Merkezimizde pasaj içinde kirada bulunan dükkanlarımızın gerekli yenileme ve tadilatları yapılmış ve bütün dükkanlar kiraya verilmiştir. Binamızın dış cephesi ile asansörler yenilenmiş ve iş merkezi giriş zeminine mermer döşenmiştir.

Tatil Köyleri bir düzen içinde çalışmalarına devam etmektedir. Ancak yıllar itibariyle bakıldığında devre sahiplerinin ilgisinin azaldığı gözlenmektedir. Servis şirketimizi kullanılmayan boş dönemleri kiralama çalışmaları yapmaktadır.

Şirketimizin maliki bulunduğu gayrimenkulleri en iyi şekilde değerlendirebilmek için, üzerlerindeki ipotek, haciz gibi takyidatlar kaldırılmakta ve imar planında iyileştirilmek üzere çalışmalar devan etmektedir.

### III- MALİ BİLGİLER

Şirketimizin 2007 yılı brüt gelirleri 918.991,49 TL ve buna mukabil giderleri 752.972,67 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra sene, 160.089,88 TL kar ile kapatılmıştır.

2008 yılında şirketimiz 500.000,00 TL'si gayrimenkul satışlarından olmak üzere, toplam 1.383.131,36 TL brüt gelir elde etmiş, buna mukabil 894.446,84 TL gider yapmış olup, ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra, seneyi 443.341,36 TL kar ile kapatmıştır

Şirketimizin 2009 yılı brüt gelirleri 1.312.551,32 TL ve buna mukabil giderleri 1.015.009,23 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra sene, 290.986,59 TL kar ile kapatılmıştır.

Sunmuş olduğumuz bilanço karlarımızın, kanuni vecibeler yerine getirildikten sonra olağanüstü yedeklere aktarılmasının onaylanmasını, genel kurulumuzun ve alınan kararların hayırlı olmasını diler, saygılarımızı sunarız.

SOYTAŞ HOLDING A.Ş.  
YÖNETİM KURULU

**SOYTAŞ HOLDING A.Ş.**  
İstiklal Cad. Beyoğlu İş Merkezi Kat: 7  
Ornatasaray Beyoğlu / İSTANBUL  
Beyoğlu / V.D. : 77 002 002 5