

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.
YÖNETİM KURULU
2010 FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimiz Soytaş Holding A.Ş.'nin, 2010 yılına ait faaliyet raporunu bilgilerinize sunarken, hepimize hoş geldiniz der, saygıyla selamlarız.

I- ŞİRKETİMİZ GENEL BİLGİLERİ

1-) Faaliyet Raporumuz 01.01.2010 – 31.12.2010 dönemini kapsamaktadır.

2-) Şirketimizin ünvanı, Soytaş Holding Anonim Şirketi'dir.

3-) Yönetim Kurulu Üyelerimiz :

Yönetim Kurulu Başkanı	: İsmail KOLAT
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: İbrahim Sinan KOLAT
Yönetim Kurulu Üyesi	: Yıldırım SEDEFOĞLU

Yönetim Kurulu Üyelerimiz 02.03.2010 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulumuz, Genel Kurul'un yetkisine bırakılan işlemler dışındaki bütün hususlarda karar almakta yetkilidir.

Denetim Kurulu Üyeliğine, 02.03.2010 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda, üç yıl süreyle görev yapmak üzere Özay ÇAKMAK ve Fatma Özden BAŞKAYA seçilmiştir.

4-) Şirketimizin sermayesi 645.550,00 TL'dir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

5-) Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortaklarımız ve sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

İsmail KOLAT	%69,65
Bodtaş A.Ş.	%20,03

6-) Şirketimizin, Turant A.Ş., Aktaş A.Ş., Adataş A.Ş., Fotaş A.Ş. ve Bodtaş A.Ş.'nde iştirak hisseleri bulunmaktadır.

II- FAALİYETLERİMİZ

Sayın ortaklar, içinde bulunduğumuz genel ekonomik koşullara paralel olarak şirketimizin faaliyetleri de bu durumdan olumsuz etkilenmiş, bir önceki seneye göre giderlerimizde önemli bir değişiklik olmamasına karşın gelirlerimizde düşme yaşanmıştır. Bu durum kârlılığımızı da olumsuz etkilemiştir. Giderlerimiz içindeki en önemli unsurlar; moda ve foça arsalarının imar durumları ile ilgili yaptığımız ve yapmakta olduğumuz çalışmalar için yapılan masraflar, emlak vergileri ve diğer zaruri giderlerdir.

Libya ile ilgili devam eden davalardan Emlak Bankası ile herhangi bir problemimiz kalmamıştır. Halk Bankası ile olan dava ise aleyhimize sonuçlanmış olup, yapmış olduğumuz temyiz neticesinde karar Yargıtay'ca lehimize bozulmuştur. Buna mukabil, Halk Bankası da kararı tashih-i karara göndermiş olup neticesi beklenmektedir.

İş Merkezimizde pasaj içinde kirada bulunan dükkanlarımızın gerekli yenileme ve tadilatları yapılmış ve bütün dükkanlar kiraya verilmiştir.

Devre sahiplerinin ilgisinin giderek azalmasına rağmen Tatil Köyleri bir düzen içinde çalışmalarını yürütmekte ve kalan üyelerine hizmet vermeye devam etmektedir. Servis şirketimiz, kullanılan boş dönemleri kiralama çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirketimiz, maliki bulunduğu gayrimenkulleri en iyi şekilde değerlendirebilmek için, üzerlerindeki ipotek, haciz gibi takyidatları kaldırmakta ve imar planında iyileştirmek üzere çalışmalarını sürdürmektedir.

İştiraklerimizden Fotaş A.Ş.'nin Foça'da sahip olduğu taşınmazlardan bir kısmını satmak suretiyle oluşan fonun, ekonomik potansiyeli yüksek tarım ve hayvancılık konularında yatırıma dönüşmesi amacıyla, Çanakkale ve Kırklareli çevresinde yatırım yapmaya elverişli tarım arazileri satın alınarak şirket aktifine kaydedilmiştir. Önümüzdeki dönemlerde bu alanlardaki yatırımlara devam edilecektir.

Diğer taraftan, 02 Mart 2010 tarihli genel kurulumuzda alınan karar gereğince; şirketimizin, iştiraklerinden olan Bodtaş A.Ş.'yi tüm aktif ve pasifleriyle birlikte devir almak suretiyle birleşmesi ile ilgili Yönetim Kurulumuza verilen yetki çerçevesinde, yasal süreç işletilerek nihai kararı vermek üzere genel kurulumuza getirilmiştir. Bu kapsamda, 31.03.2010 mâli verileri esas alınarak Şirketimiz ile Bodtaş A.Ş. arasında 07.06.2010 tarihinde devir (birleşme) sözleşmesi imzalanarak, birleşmenin genel çerçevesi belirlenmiştir.

Yapılacak birleşme işlemi ile ilgili Beyoğlu 2.Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2010/49 D.İŞ numarasıyla dosya açılmış ve mahkeme tarafından görevlendirilen bilirkişi heyetince düzenlenen 18.06.2010 ve 13.09.2010 tarihli raporlarla birleşmeye engel herhangi bir hususun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Genel Kurulumuzun onayına bağlı olarak birleşme ile ilgili gerekli diğer yasal işlemlerin de tamamlanmasıyla birleşme tescil edilecektir

III- MALİ BİLGİLER

Şirketimizin 2010 yılı brüt gelirleri 1.068.547,67 TL ve buna mukabil giderleri 1.013.131,37 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra sene, 46.141,77 TL kar ile kapatılmıştır.

Sunmuş olduğumuz bilanço karlarımızın, kanuni vecibeler yerine getirildikten sonra olağanüstü yedeklere aktarılmasının onaylanmasını, genel kurulumuzun ve alınan kararların hayırlı olmasını diler, saygılarımızı sunarız.

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.

YÖNETİM KURULU

SOYTAŞ HOLDİNG A.Ş.

Yönetim Kurulu İş Merkezi Kat.

Beşiktaş / Beyoğlu / İSTANBUL

Telefon: (0212) 777 7777